



*l'immobilier actif*

# BAREME DES HONORAIRES SERVICE GESTION

## ▲ HONORAIRES DE LOCATION

BIEN RESIDENTIEL		
Frais de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup> en zone non tendue ou 10 € / m <sup>2</sup> en zone tendue	Montant appliqué au Preneur et au Bailleur par m <sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué
Frais d'établissement de l'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup>	
Frais d'entremise et de négociation	100 € / TTC	Montant appliqué au Bailleur

## ▲ HONORAIRES DE GÉRANCE

BIEN RESIDENTIEL / MIXTE		
Frais de gestion courante	8.40 % / TTC	Montant appliqué au Bailleur en % des sommes encaissées.
Frais d'accès extranet	0.50 € / TTC	Montant appliqué au Bailleur par mois
Frais d'assurance loyers impayés	2.80 % / TTC	Montant appliqué au Bailleur en % du loyer annuel chargé
Frais d'assurance loyers impayés + Vacances locative	5.30 % / TTC	

  

BIEN ENTREPRISE / COMMERCE		
Frais de gestion courante	7 % / HT	Montant appliqué au Bailleur en % des sommes encaissées.
Frais d'accès extranet	0.50 € / TTC	Montant appliqué au Bailleur par mois